

# 入札説明書

この入札説明書は、「長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）機能強化内装改修工事（以下「本工事」という。）」一般競争入札に参加しようとする者（代理人を含む。以下「入札参加者」という。）が熟知し、かつ、遵守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

## 1 競争入札に付する事項

別記1のとおり

## 2 入札参加者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号（以下「政令」という。））第167条の4第1項又は財務規則（昭和42年長野県規則第2号）第120条第1項の規定により入札に参加することができないとされた者でないこと。
- (2) 建築一式工事について長野県建設工事入札参加資格を有する者のうち資格総合点数が818点以上であること。
- (3) 長野県建設工事等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領（平成23年3月18日付け22建政技第337号）に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (4) 建設業法（昭和24年法律第100号）第28条第3項の規定により営業停止の処分を受けていない者であること。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (6) 当該入札公告日以降の時点において、滞納している県税等徴収金がないこと。
- (7) 長野県暴力団排除条例（平成23年長野県条例第21号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条例第6条第1項に規定する暴力団関係者でないこと。
- (8) 当該入札に係る契約予定日の1年7月前の日の直後の営業年度終了の日の経営事項審査（以下「経審」という。）結果の通知を受けていること。
- (9) 長野県発注の他の工事において、請負契約約款第17条に基づく「設計図書不適合の場合の改造の請求」を受けていない者であること。
- (10) 長野県発注の他の工事において、長野県建設工事等検査要綱（平成15年4月1日付け会検第1号）第9条第3号に規定する文書による修補指示を受けていない者であること。
- (11) 長野県発注の他の工事において、履行遅滞に伴う催告の通知を受け、かつ、当該工事の完了期限経過後請負契約約款第32条に基づく工事完成の通知をしていない者でないこと。
- (12) 長野県発注の他の工事の入札において、長野県会計局公正入札調査委員会から協定して入札した入札書に該当すると認定され、入札に参加できない旨の通知を受けていない者であること。
- (13) 長野県発注の他の工事の入札において、同種工事の実績等の要件不適入札書と認定され、入札に参加できない旨の通知を受けていない者であること。
- (14) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定により建築一式工事に係る特定建設業の許可を有していること。

## 3 入札書等の提出及び開札

- (1) 入札参加者又はその代理人は、設計図書、建設工事請負契約書（案）、入札説明書及び現場等を熟覧し、承諾の上で入札しなければならない。この場合において、当該設計図書等について疑義がある場合は、別記4に掲げる者に説明を求めることができる。ただし、入札後設計図書等についての不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (2) 入札参加者又はその代理人は、別紙様式による入札書を次の場所に郵送で提出するものとし、令和6年7月1日（月）を配達日とする一般書留又は簡易書留のいずれかの方法による配達日指定郵便とする。配達日指定郵便として郵便局へ差し出せる日に関しては、あらかじめ郵便局へ確認すること。  
郵便番号 104-0061  
東京都中央区銀座五丁目6番5号 NOCO 4階  
長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）
- (3) 入札書及び入札に係る文書に使用する言語は、日本語に限るものとし、また入札金額は、日本国通貨による表示に限るものとする。

- (4) 入札の手続については、別記2のとおり。
- (5) 入札参加者又はその代理人は、次の各項目に掲げる事項を記載した別紙様式による入札書を提出しなければならない。
  - (ア) 工事名
  - (イ) 工事箇所名
  - (ウ) 入札金額
  - (エ) 入札参加者本人の住所、氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）及び一般競争入札参加申請書又は委任状へ押印した印鑑の押印（外国人の署名を含む。以下同じ。）
  - (オ) 代理人が入札する場合は、入札参加者本人の住所及び氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名及び押印
- (6) 入札参加者又はその代理人は、入札に際し、当該工事等に係る工事費内訳書を提出しなければならない。ただし、第1回目の入札で落札者が決定しなかった場合は、落札決定後に落札者は落札額に対する工事費内訳書を提出しなければならない。
- (7) 工事費内訳書の積算価格（以下「内訳書価格」という。）と入札書の入札金額（以下「入札価格」という。）は原則として一致しなければならない。金額が一致していない内訳書及び積算金額を値引きした内訳書については不備がある内訳書として取扱うものとする。ただし、積算価格について、1万円未満の端数を切り捨てた金額を記載した入札書は、有効として取扱うものとする。
- (8) 工事費内訳書は、次に掲げるいずれかの形式により作成しなければならない。
  - (ア) 設計図書等（閲覧用の工事費内訳書（金抜）、特記仕様書、設計図面等）のうち工事費内訳書に単価、金額を記載したもの
  - (イ) 前項目と同等の項目が含まれる独自様式によるもの
  - (ウ) (ア)、(イ)のいずれの場合にも工事費内訳書には、表紙（日付、発注者名、工事名、工事箇所名、商号又は名称、住所、代表者名を記載の上、代表者印を押印）を添付（様式は問わない。）するとともに、各内訳書には全葉と該当ページを記入すること。（1/5、2/5・・・のようにページを記載）
- (9) 開札時には、担当職員が、落札予定者から提出された工事費内訳書の審査を行うものとする。
- (10) 工事費内訳書は、入札及び契約に関する設計図書ではないため、直ちに設計（契約）変更の対象とはならない。
- (11) 入札参加者又はその代理人は、入札書の記載事項を訂正する場合は、当該訂正部分について押印をしておかなければならない。
- (12) 入札参加者又はその代理人は、その提出した入札書及び工事費内訳書の書替え、引換え又は取消しをすることができない。
- (13) 入札参加者又はその代理人は、入札書を提出するときは、入札公告等において求められた義務を履行するために必要とする関係書類を併せて提出しなければならない。
- (14) 入札参加者又はその代理人が協定し、又は不穩の行動をなす等により競争入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札を延期し、又はこれを廃止することがある。
- (15) 入札参加者又はその代理人の入札金額は、工事等の総額について見積るものとする。ただし、入札書に記載する金額は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った総額の110分の100に相当する金額を記載しなければならない。
- (16) 入札参加者又はその代理人は、請負代金の前金払の有無、前金払の割合又は金額、部分払の有無、支払回数等の契約条件を建設工事請負契約書（案）に基づき十分考慮して入札金額を見積るものとする。
- (17) 開札執行回数は、2回を限度とする。1回目の開札において予定価格の制限の範囲内の入札があった場合は予定価格を、予定価格の範囲内の入札がない場合は最低入札価格の入札金額を読み上げ、開札を終了し、同内容をメール又はファクシミリにより1回目の入札参加者に通知するものとする。

なお、1回目の開札において予定価格の範囲内の入札がない場合においては、1回目の入札参加者と再度の入札を行う予定のため、(2)に指定する場所に郵送で入札書（第2回）を提出すること。提出は、令和6年7月16日（火）を配達日とする(2)に指定する方法によるものとする。2回目の開札は、令和6年7月17日（水）午後3時に別記2(2)に指定する場所で行い、予定価格の範囲内の入札があった場合は予定価格を、予定価格の範囲内の入札がない場合は最低入札価格の入札金額を読み上げ、開札を終了し、同内容をメール又はファクシミリにより2回目の入札参加者に通知するものとする。また、再度の入札の結果落札候補者の通知を受理した者は、速やかに入札書（第2回）に関わる工事費内訳書を(2)に指定する場所に提出すること。

- (18) 開札の日時及び場所は、別記2の(1)及び(2)のとおり。
- (19) 2回目の開札において、予定価格の範囲内の入札がない場合は、令和6年7月19日(金)午後3時に別記2(2)に指定する場所において、第2回目の最低入札者と政令第167条の2第1項第8号の規程により随意契約に移行する。この場合の見積回数は2回を限度とする。

#### 4 入札保証金

納付を免除する。ただし、次に該当する場合は見積もった総額(消費税及び地方消費税を含む金額)の100分の5に相当する金額を納付しなければならない。

- ア 落札者として決定された者が、契約を締結しないとき
- イ 低入札価格調査に係る調査書類等、発注者が求める入札条件を確認する書類を提出しなかったとき
- ウ やむを得ない事情と発注機関が認める辞退による場合を除き、契約締結にいたらなかったとき

#### 5 無効の入札書

入札書で次の各号に該当するものは、これを無効とする。

- (1) 一般競争入札の場合において公告に示した競争に参加する者に必要な資格のない者の提出した入札書
- (2) 同一人が入札した2通以上の入札書
- (3) 入札人が協定して入札した入札書
- (4) 工事名、工事箇所名及び入札金額のない入札書
- (5) 入札参加者本人の氏名(法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名)及び押印のない又は判然としない入札書
- (6) 代理人が入札する場合は、入札参加者本人の氏名(法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名)及び押印、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名及び押印のない又は判然としない入札書
- (7) 誤字、脱字等により意思表示が明確でない入札書
- (8) 入札金額の記載を訂正したものでその訂正について印の押していない入札書
- (9) 工事費内訳書を提出しない者が入札した入札書、又は未記入など不備がある工事費内訳書を提出した者が入札した入札書
- (10) その他入札に関する条件に違反した入札書

#### 6 落札者の決定

- (1) 有効な入札書を提出した者であって、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者を契約の相手方とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が二人以上あるときは、入札執行事務に関係のない職員に、入札参加者に代わってくじを引かせ落札者を決定するものとする。
- (3) 最低入札価格が低入札価格調査制度の規定に基づき定められた低入札価格調査基準価格を下回った場合、落札を保留し、調査を実施するものとする。
- (4) 契約の相手方となるべき者の申込みに係る価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込みをした他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (5) 落札価格の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とする。
- (6) 落札者を決定したときは、その日から起算して5日以内に、落札者を決定したこと、落札者の氏名及び住所並びに落札金額を、銀座NAGANOホームページ(<https://www.ginza-nagano.jp/>)に掲載する。
- (7) 落札者が、指定の期日までに契約書の取りかわしをしないときは、落札の決定を取り消すものとする。
- (8) 落札者は契約の締結に当たって、消費税に係る課税事業者又は免税事業者である旨の届出書を長野県知事に提出しなければならない。ただし、届出書を既に提出しているため、必要がないと

長野県知事が認めたときは、この限りではない。

- (9) 契約に要する経費は落札者の負担とする。

## 7 契約保証金

- (1) 契約の相手方は、入札公告等において契約保証金を納付すべきこととされた場合にあつては、指定の期日までに契約金額の100分の10以上の額の契約保証金又は契約保証金に代わる担保を所定の手続きに従い納付しなければならない。ただし、次の各項目に該当するときは、これを納めないことができる。
- (ア) 契約人が保険会社との間に県を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。
- (イ) 契約人が金融機関等とこの契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証契約を締結したとき。
- (2) (1)の契約保証金に代わる担保の種類及び価値は、次表に掲げるものとする。この場合において、担保として提供された証券が記名証券であるときは、売却承諾書及び委任状を添えるものとする。

区分	種類	価額
ア	国債又は地方債	債券金額
イ	特殊法人登記令（昭和39年政令第28号）第1項に規定する法人の発行する債券	額面金額又は登録金額（発行価額が額面金額又は登録金額と異なるときは、発行価額）の8割に相当する金額
ウ	金融機関の引受け、保証又は裏書のある手形	手形金額又は保証する金額（当該手形の満期の日が当該入札保証金を納付すべき日の翌日以後の日であるときは、当該入札保証金を納付すべき日の翌日から手形の満期の日までの期間に応じて当該手形金額を一般市場における手形の割引率により割り引いた金額又は当該割り引いた金額のうち保証する金額に应ずる金額）
エ	金融機関の保証する小切手	金融機関の保証する金額
オ	金融機関の保証又は公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社がする保証	金融機関又は左欄の保証事業会社が保証する金額

- (3) 契約の相手方が納付した契約保証金等は、これを納付した者がその契約上の義務を履行しないときは、県に帰属するものとする。
- (4) 契約の相手方が納付した契約保証金等は、契約に基づく給付が完了したときその他契約保証金等を返還する自由が生じたときは、これを還付するものとする。
- (5) 契約人が契約を履行しないときは、契約金額の10分の1に相当する金額を違約金として納付しなければならない。
- (6) 契約保証金には利子を付さないものとする。

## 8 契約書の作成

- (1) 競争入札を執行し、契約の相手方が決定したときは、契約の相手方として決定した日の翌日から起算して7日以内（契約の相手方が遠隔地にある等特別の事情があるときは、指定の期日まで）に契約書の取りかわしをするものとする。
- (2) 契約書を作成する場合において、契約の相手方が遠隔地にあるときは、まず、その者が契約書の案に記名して押印し、さらに予算執行者が当該契約書の案の送付を受けてこれに記名して押印するものとする。
- (3) (2)の場合において予算執行者が記名して押印したときは、当該契約書の1通を契約の相手方に送付するものとする。
- (4) 契約書及び契約に係る文書に使用する言語並びに通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

- (5) 予算執行者が契約の相手方とともに契約書に記名して押印しなければ本契約は確定しないものとする。

## 9 契約条項

別添建設工事請負契約書（案）のとおり。

## 10 契約人に求められる義務

- (1) 工事開始日は契約日の翌日とし、契約書に定める工期の初日も同日とする。
- (2) 受注者は、特記仕様書に定めのある場合を除き、特別の事情がない限り、契約書に定める工事開始日（工期の初日）から起算して30日以内に、工事の着手（工事開始日以降の実際の工事のための準備工事（現場事務所等の設置又は測量をいう。）、詳細設計付き工事における詳細設計又は工場制作を含む工事における工場制作工のいずれかに着手することをいう。）をしなければならない。
- (3) 契約人は、建設業法に規定する技術者又は別に定める要件を満たす技術者、並びに、工事現場における施工体制の把握要領に規定する技術者を、配置しなければならない。
- (4) 受注者は契約した工事に下請契約を締結して施工するときは、その下請けの状況を文書で長野県知事に報告しなければならない。
- (5) 契約人が現場代理人を配置する場合、現場代理人は受注者と直接かつ恒常的な雇用関係（開札日以前3か月以上の雇用）がなければならない。

## 11 入札者に事前に確認を求める事項

- (1) 入札参加者又はその代理人は、次に掲げる書類を令和6年6月25日（火）午後5時までに長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）所長あて提出しなければならない。
- (ア) 一般競争入札参加申請書（様式1）
- (イ) 本工事に係る令和6年6月13日付公告3及び入札説明書2に掲げる資格を有することを証する書類
- (2) 前項について、別記5の(2)にあたる期日までに入札参加者の負担において完全な説明をしなければならない。

## 12 その他必要な事項

- (1) 予算執行者の所属する部局の名称及び所在地は、別記3のとおり。
- (2) 入札参加者若しくはその代理人又は契約の相手方が本工事に関して要した費用については、すべて当該入札参加者若しくはその代理人又は当該契約の相手方が負担するものとする。
- (3) 本工事に関しての照会先は、別記4のとおり。
- (4) 建設工事請負契約書（案）、設計図書及び入札説明書は、別記3で交付するほか、次のアドレスからダウンロードできるものとする。
- 銀座NAGANOホームページ  
<https://www.ginza-nagano.jp/>

## 別 記

### 1 競争入札に付する事項

- (1) 工事名  
長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）機能強化内装改修工事
- (2) 工事箇所名  
東京都中央区銀座五丁目6番5号 NOCO 1階及び2階、4階
- (3) 工期  
工事開始日から約90日間 ただし令和6年9月30日まで

### 2 入札手続等

- (1) 開札日時  
令和6年7月2日（火）午後3時
- (2) 開札場所  
長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO） 5階
- (3) 郵便入札の方法  
郵便入札（一般書留又は簡易書留のいずれかの方法による、配達日指定郵便とする。）による場合、入札書等は次に定める方法で郵送しなければならない。
  - ア 入札書等の郵送は、外封筒及び中封筒の二重封筒とすること。
  - イ 入札書の中封筒に入れ、封かんの上、封筒の表面に、開札日、工事名、工事箇所名及び入札者の商号又は名称等を記載すること。
  - ウ 外封筒には入札書を同封した中封筒及び工事費内訳書を入れ、封筒の表面に開札日、工事名、工事箇所名、入札者の商号又は名称、入札参加許可番号、担当者名及び連絡先（電話番号・FAX番号）を記載すること。
  - エ 入札書等は(4)に指定する配達日を指定して郵送しなければならない。提出期限（入札書等配達指定日）以外の日に到達した入札書等は、理由の如何にかかわらず受理しない。
  - オ 1つの外封筒には2通以上の中封筒及び工事費内訳書を同封してはならない。
  - カ 1つの中封筒には2通以上の入札書を同封してはならない。
  - キ 入札書の日付は、入札書作成日又は入札書等投函日を記入すること。  
ただし、入札書作成日及び入札書投函日以外の日を記入しても入札書は有効とする。
- (4) 入札書提出期限（入札書等配達指定日）  
令和6年7月1日（月）

### 3 入札説明書の交付場所、設計図書等を示す場所及び問い合わせ先

東京都中央区銀座五丁目6番5号（郵便番号104-0061）  
長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）  
電話番号03-6274-6015

### 4 本工事の設計図書等の照会先

東京都中央区銀座五丁目6番5号（郵便番号104-0061）  
長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）  
担当 増田  
電話番号03-6274-6015  
照会期間 令和6年6月17日（月）から令和6年6月18日（火）まで  
回答はFAX又は銀座NAGANOホームページへの掲載による。  
回答期間 令和6年6月19日（水）から令和6年6月24日（月）まで

### 5 書類の提出期限及び場所

- (1) 提出書類  
一般競争入札参加申請書（様式1）  
本工事に係る令和6年6月13日付公告3に掲げる資格を有することを証する書類  
経営事項審査結果通知書  
納税証明書

- (2) 提出期限  
令和6年6月25日（火） 午後5時
- (3) 提出場所  
長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）

# 入 札 書 (第 回)

令和6年 月 日

長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）  
所長 藤戸 昌浩 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

(代理人氏名

印)

縦覧に供せられた建設工事請負契約書（案）、設計図書及び入札説明書並びに現場を熟覧し、承諾した上で下記のとおり入札します。

## 記

工事名	長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）機能強化内装改修工事
工事箇所名	東京都中央区銀座五丁目6番5号 NOCO 1階及び2階、4階
入札金額	
備 考	

## 見積書（第 回）

令和6年 月 日

長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）  
所長 藤戸 昌浩 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

(代理人氏名

印)

縦覧に供せられた建設工事請負契約書（案）、設計図書及び入札説明書並びに現場を熟覧し、承諾した上で下記のとおり見積します。

### 記

工事名	長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）機能強化内装改修工事
工事箇所名	東京都中央区銀座五丁目6番5号 NOCO 1階及び2階、4階
見積金額	
備 考	

(別記様式)

入 札 辞 退 届

令和6年 月 日

長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）  
所長 藤戸 昌浩 様

住 所  
商号又は名称  
代表者氏名



次の工事について、下記の理由により入札を辞退します。

工事名 長野県信州首都圏総合活動拠点（銀座NAGANO）機能強化内装改修工事

工事箇所名 東京都中央区銀座五丁目6番5号 NOCO 1階及び2階、4階

記

---

---